



**Lääne-Nigula vald, Telise küla/Tällnäs
Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnang**

Nimetus: Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Töö tellija: OÜ NXXN
Reg nr 10687593
Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Samblamäe, 91104
Tel +372 504 8588
E-post enn@laansoo.ee

Töö teostaja: LEMMA OÜ
Reg nr 11453673
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621
Tel +372 505 9914
E-post info@lemma.ee

Vastutav koostaja: Piret Toonpere (KMH litsents KMH0153)

Töös osales: Heli Aun

Töö versioon: 18.07.2023

Sisukord

Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse kirjeldus	5
2 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest	7
3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega	8
3.1 Lääne-Nigula valla üldplaneering	8
4 Mõjutatav keskkond	10
5 Võimalikud keskkonnamõjud.....	14
5.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine	14
5.1.1 Informatsioon kavandatava tegevuse kohta	15
5.1.2 Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura aladele.....	21
5.1.3 Natura eelhindamise tulemused ja järeldus.....	22
5.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele ning bioloogilisele mitmekesisusele	22
5.3 Mõju rohevõrgustikule.....	23
5.4 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	23
5.5 Vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn .	24
5.5.1 Mõju pinna- ja põhjaveele	24
5.5.2 Jääkreostus.....	26
5.5.3 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus	26
5.6 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale	27
5.7 Visuaalne mõju	27
5.8 Mõju kultuuriväärtustele	28
5.9 Avariilukordade esinemise võimalikkus.....	28
5.10 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine	28
5.11 Muud aspektid	28
6 Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta	29
Kasutatud materjalid.....	31

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhindangu koostas LEMMA OÜ (reg nr 11453673) detailplaneeringu (edaspidi *DP*) koostaja OÜ NXXN tellimusel. Töö vastutav koostaja oli keskkonnaekspert Piret Toonpere (KMH litsents KMH0153), töös osales keskkonnakonsultant Heli Aun. Käesolev dokument on koostatud detailplaneeringu algatamistaotluse lisana.

KSH eelhindangu koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (edaspidi *PlanS*), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (edaspidi *KeHJS*) ning KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusest nr 224 „[Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust](#)“ (edaspidi *määrus nr 224*). Samuti on töö koostamisel arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel koostatud töödega – Peterson, K., Kutsar, R., Metspalu, P., Vahtrus, S. ja Kalle, H. 2017. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käsiraamat ning Kutsar, R. "Eelhindamine. KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine" (täiendatud 2018).

Eelhindangu sisus lähtuti ekspertide erialastest teadmistest ja kogemustest võimalike oluliste negatiivsete keskkonnamõjude esinemise kohta.

Käesoleva KSH eelhindangu eesmärgiks on selgitada, kas Lääne-Nigula valda Telise küla/Tällnäs Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu koostamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus (Lääne-Nigula Vallavalitsus). Vastavalt KeHJS § 33 lg-le 6 tuleb KSH vajalikkuse kohta küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt.

Vastavalt Keskkonnaameti seisukohale 17.07.2023 nr 6-5/23/13236-2 on eelhindangut juulis 2023 täiendatud.

1 Kavandatava tegevuse kirjeldus

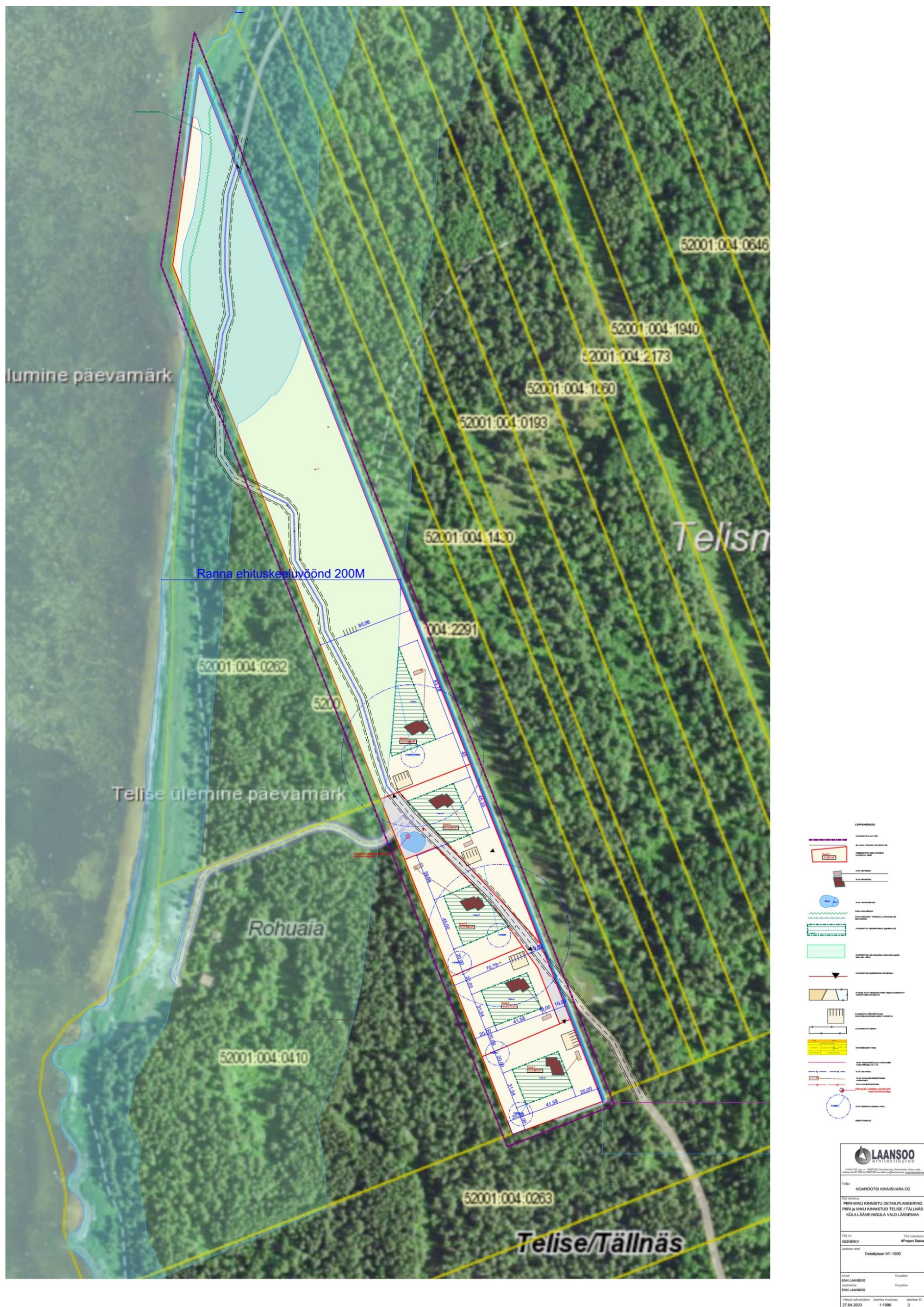
Kavandatava tegevuse eesmärgiks on moodustada kinnistutele Piiri (kü 52001:004:1330, maatulundusmaa 100%, pindala 3,25 ha) ja Miku (kü 52001:004:1340, maatulundusmaa 100%, pindala 3,67 ha) viis elamumaa krunti viie eluhoone ja abihoonete rajamiseks ja üks transpordimaa krunt (Joonis 1).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Piiri ja Miku maaüksustele moodustada viis elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Hoonete arhitektuursete lahenduste välja töötamisel arvestatakse Lääne-Nigula Vallavalitsuse sellekohaste etteantud tingimustega.

Ehitisregistri andmetel ei paikne ei Piiri ega Miku kinnistul käesoleval hetkel ehitisi.

Kavandatava tegevuse ala paikneb metsamaal, mida ümbritseb ida, lõuna ja lääne suunas samuti metsaala ning põhja suunas Läänemeri. Piiri kinnistu keskosa ning Miku kinnistu lõuna osa läbib täitmata pinnaskattega Rohuaia tee (tee nr 5200152). Samuti jääb Piiri kinnistu keskosasse mitteavalik täitmata kruuskattega Päevamärgi eratee (tee nr 5200282).



Joonis 1. Detailplaneeringu esialgne eskiisjoonis.

2 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

KeHJS § 33 lg 1 p-de 3 ja 4 kohaselt on KSH kohustuslik kui tegu on detailplaneeringuga, mille alusel kavandatakse KeHJS seaduse § 6 lg-s 1 nimetatud tegevust. Eelhindangu objektiks oleva detailplaneeringu korral ei ole tegu planeeringuga, mille puhul kavandatakse KeHJS seaduse § 6 lg-s 1 nimetatud tegevust.

KeHJS § 33 lg 2 p 4 kohaselt tuleb KSH vajalikkust kaaluda kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda elurajooni arendamisel.

Samuti tuleb KSH vajalikkust kaaluda hindamaks, kas detailplaneering on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Planeeringuala kattub põhjaosas Nõva-Osmussaare hoiualaga (Läänemaa) (KLO2000166), mis on ühtlasi ka Natura 2000 loodusala (Nõva-Osmussaare loodusala, EE0040201) ja Natura 2000 linnuala (Nõva-Osmussaare linnuala, EE0040201). Lisaks jäävad planeeringualast u 85 m kaugusele lääne suunda Väinamere loodusala (EE0040002) ja Väinamere linnuala (EE0040001). Seega on vajalik KSH eelhindangu raames koostada Natura eelhindamine, et välistada kavandatava tegevuse mõju Natura aladele.

Vastavalt KeHJS-le on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

3.1 Lääne-Nigula valla üldplaneering¹

Lääne-Nigula valla üldplaneering on kehtestatud Lääne-Nigula Vallavolikogu 18.08.2022. a otsusega nr 1-3/22-36.

Kehtiva Lääne-Nigula valla üldplaneeringu kohaselt jääb juhtotstarbelt maalise asustusega alale. Ala läbib avalik juurdepääs kallasrajale. Ala jääb tervikuna rohevõrgustiku tugialale. Ala jääb osaliselt korduva ülejutusega alale. Planeeringualast lääne suunda jääb planeeritud kaunis vaade Telise rand.

Hajaasustuses on vajalik väärtustada väljakujunenud külastruktuuri ja väärtusi. Senisest enam vajalik väärtustada külamaastikku ja aktiivses kasutuses olevaid viljakaid põllumajandusmaid.

Maalise asustuse maa-ala on väljapoole tiheasustusalasid, suuremaid tootmise-, riigikaitse- ja kaevandusalasid jääv maa-ala, millel tulenevalt asustustihedusest ja planeeringu eesmärkidest lähtuvalt ei ole otstarbekas detailsema maakasutuse juhtotstarbe määramine. Maalise asustuse maa-ala hõlmab endas metsa-, põllu- ja teisi looduslikke kõlvikuid koos hajali paiknevate hoonegruppidega, mis siin-seal moodustavad väiksemaid külakeskuseid. **Maalise asustusega maa-alale täiendavate elamute ehitamisel tuleb arvestada paikkonna ehitusliku ja ettevõtluse eripäradega (põllumajanduslik tegevus, metsa majandamine jms).**

Üldplaneering hajaasustuses hoonete suurimat lubatud arvu ei määra. Hooned ei või üldjuhul asuda lähemal kui 4 m katastriüksuse piirile. Naabermaaüksuste vahelise hoonestuse minimaalne kaugus hajaasustuses on üldjuhul 40 m. Kui hoonestusele on hajaasustuses tagatud nõutud tule tõrje veevõtukoht, siis erandina võib nõudeid vähendada. Rohevõrgustikul paiknevatele hoonetele ja õuealale kehtivad rohevõrgustikust tulenevad lisatingimused.

Maaparandussüsteemi maa-alale (ehitus)tegevuse kavandamisel tuleb arvestada seal paiknevate maaparandussüsteemidega. Suurim lubatud ehitisealune pind määratakse igakordselt projekteerimistingimustega (erandjuhtudel detailplaneeringuga) lähtudes ümbruses väljakujunenud hoonestuslaadist, maaüksusest ning hinnates mahtude sobitumist maastikuga ja ümbritseva asustusega. Hajaasustuses ei tohi elukondlike hoonete suurim hoonete alune pind ületada 10 % katastriüksuse pindalast (põhjendatud juhul võib teha erandeid enne üldplaneeringu kehtestamist moodustatud maaüksuste osas).

Suurim lubatud üksik- või kaksikelamu kõrgus on 10 m ümbritsevast maapinnast. Hoonestatava maaüksuse miinimumsuurus on üldjuhul 0,5 ha. Miinimumsuuruse rakendamise eelduseks on, et kõik vajaminevad kommunikatsioonid (puurkaev, immutusväljak, juurdepääsutee, elektripaigaldised jms) mahuvad koos oma kujadega maaüksuse või on rajatiste ja nende kujade kavandamisel naaberkinnistutele naabermaaüksuse omanikega sõlmitud vastavasisulised servituudi (eel)kokkulepped.

Planeeringu eskiisi kohaselt on tagatud hajaasustuse hoonestustingimuste täitmine (hoonete vaheline kaugus 50 m, maaüksuse miinimumsuurus 0,5 ha, hoonete alune pind kuni 10 %).

¹ <https://www.laanenigula.ee/uldplaneering>

Rohevõrgustiku tugialal kehtivad järgmised tingimused:

- hajaasustuses rohevõrgustiku tugialale ehitamisel peab hoonegruppide ja/või piiratud õuealade või takistusi põhjustava taristu vahele jääma vähemalt 100 m katkematu ala;
- roheline võrgustiku tugialadel tuleb vältida elupaikade seisundi halvenemist, liikide häirimist ning tegevust, mis ohustab piirkonna ökoloogilist tasakaalu;
- roheline võrgustiku tugialade terviklikkus säilitatakse (haruldased taimekooslused, vääriselupaigad, poollooduslikud kooslused jm);
- roheline võrgustiku alal ei tohi aiaga piiratud õueala suurus ületada 0,4 ha, et tagada hajaasustusele omane avatud maastik ja ulukite vaba liikumine. Karjamaade piirde on siiski lubatud ka rohevõrgustikus, kuid karjaaiad tuleb avada perioodidel, mil loomi alal ei karjatata;
- looduslike alade osatähtsus roheline võrgustiku tugialadel ei tohi langeda alla 90%.

Kui kogu kavandatavaid elamukrunte võtte ühe hoonegrupina siis on teiste rohevõrgustikus takistusi põhjustavate objektidega 100 m katkematu ala tagatud. Hoonete/nende võimalike piirdeaedade vahel 100 m vahemaaga alasid tagatud ei ole.

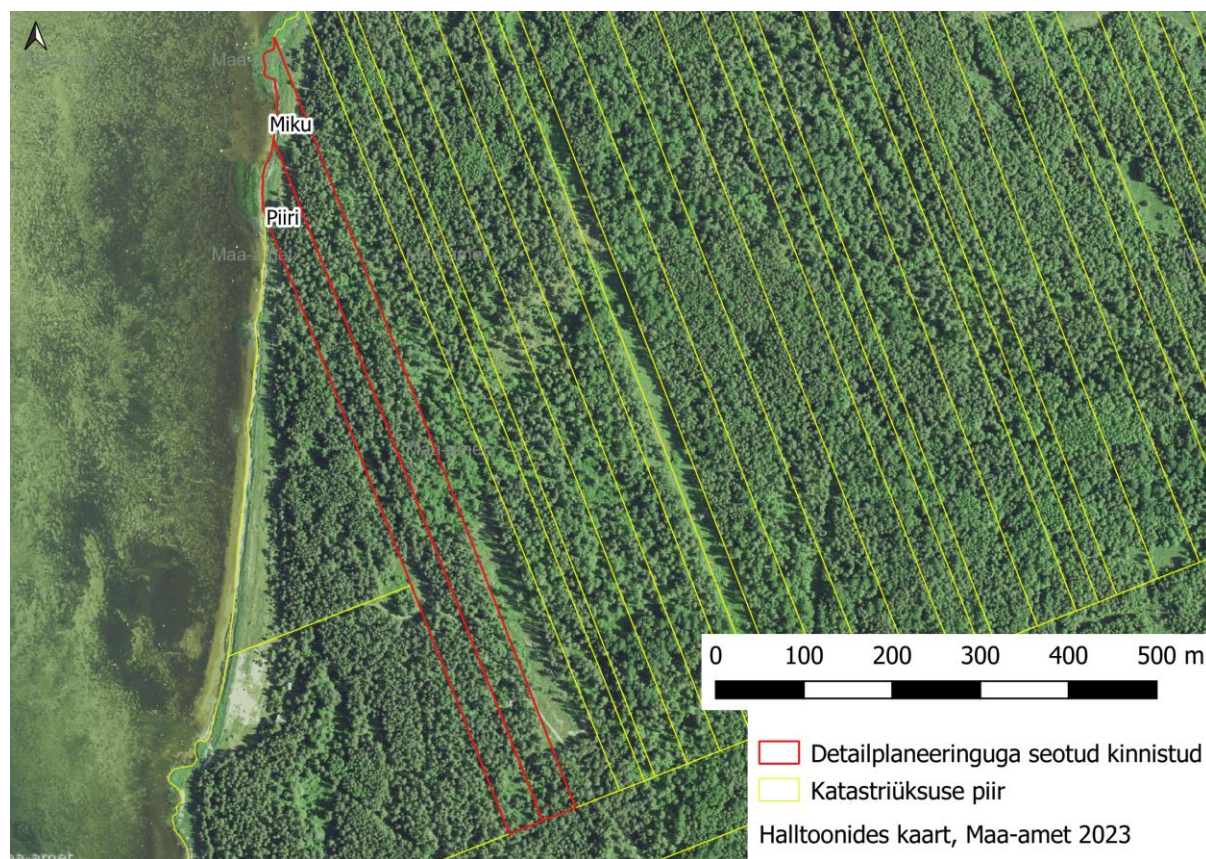
Üldplaneering määrab korduva üleujutusega ala piiri mererannal ning sellest lähtuvalt on määratud ranna ehituskeeluvööndi ulatus. Osaliselt on piirkonnas ka ehituskeeluvööndit üldplaneeringuga vähendatud. Ehituskeeluvööndisse jääb kogu planeeringuala põhjaosa.

4 Mõjutatav keskkond

Käeoleva DP KSH eelhindangu objektiks on Lääne-Nigula vallas Telise külas/Tällnäs Piiri ja Miku kinnistute detailplaneering.

DP-ga seotud kinnistud külgnevad põhja suunas Läänemerega, ida suunas kinnistuga Nenders (kü 52001:004:2291, maatulundusmaa 100%), lõuna suunas ühe kinnistuga (kü 52001:004:0263, maatulundusmaa 100%) ja lääne suunas kinnistutega Rohuaia (kü 52001:004:0410, maatulundusmaa 100%) ja kinnistuga (kü 52001:004:0262, maatulundusmaa 100%).

Maa-ameti ortofoto alusel on Nii Piiri- kui ka Miku kinnistu looduslikus seisundis (metsaala). (Joonis 2). Piiri kinnistu keskosa ning Miku kinnistu lõuna osa läbib täitmata pinnaskattega Rohuaia tee (tee nr 5200152). Samuti jääb Piiri kinnistu keskosasse mitteavalik täitmata kruuskattega Päevamärgi eratee (tee nr 5200282). Võrguühendused alal puuduvad. Planeeringuala ümbritseb metsaala (Joonis 3).



Joonis 2. Detailplaneeringu ala asukoht Maa-ameti ortofotol.



Joonis 3. Planeeringuala. Allikas: Maa-amet kaldaerofoto ID6352890_2022-06-25.

EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel kattub planeeringuala põhjapoolses osas Nõva-Osmussaare hoiulaga (Läänemaa) (KLO2000166), mis on ühtlasi ka Natura 2000 loodusala (Nõva-Osmussaare loodusala, EE0040201) ja Natura 2000 linnuala (Nõva-Osmussaare linnuala, EE0040201). Samuti kattub planeeringuala põhjapoolses osas loodusdirektiivi elupaigaga esmased rannavallid (1210). (Joonis 4)

Samuti jäävad planeeringualast 500 m raadiusesse ka loodusdirektiivi elupaigatüübid veealused liivamadalad (1110) ja vanad loodusmetsad (9010*). (Joonis 4)

Planeeringuala ei kattu registris olevate puurkaevudega. Planeeringualast 300 m raadiusesse jäävad järgmised puurkaevud:

- PRK0014857 (u 160 m kaugusel lääne suunas, puurkaevu sanitaarkaitseala ulatusega 10 m);

Planeeringualast 360 m kaugusele jääb I kaitsekategooria loomaliigi merikotkas (*Haliaeetus albicilla*) elupaik (KLO9126182), millel on registreeritud kolm merikotka pesa. Reaalne lähim merikotka pesa jääb planeeringualast u 700 m kaugusele, kuid see on juba 2009 aasta varisenud. Ainuke säilinud ja ka viimastel aastatel asustatud pesa jääb planeeringualast 1,7 km kaugusele. Kõigi pesade ümber on moodustatud püsielupaigad (KLO3001096, KLO3001164, KLO3001534). Merikotka elupaik kattub vähesel määral Nõva-Osmussaare hoiuala ja linnualaga. Hoiulasse ei ole hõlmatud sealjuures ükski pesakohtadest ja linnusalasse jääb pesakoht, mis on juba 2009 varisenud. Tulenevalt looduskaitseeadusest puuduvad Joonis 4-I kanded I ja II kaitsekategooria liikide kohta.

Planeeringualast 500 m ulatusse ei jää II ega III kaitsekategooria loomaliikide elupaiksid.

Planeeringualast kirde suunda jäävad järgmised III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad: u 160 m kaugusele aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*, KLO9339450), u 245 m kaugusele rohekas käokeel (*Platanthera chlorantha*, KLO9339445), u 290 m kaugusele aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*, KLO9339451), u 300 m kaugusele aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*, KLO9339455). (Joonis 4)

Planeeringualast 500 m ulatusse ei jää I ega II kaitsekategooria taimeliikide kasvukohtasid. Samuti puuduvad planeeringualast 500 m ulatuses I, II ja III kaitsekategooria seente ja samblike kasvukohad.

Kavandatava tegevuse ala ei kattu looduskaitse üksikobjekti piiranguvööndiga. Alast 500 m raadiuses puuduvad kaitsealad, kohalikud objektid, projekteeritavad alad, püsielupaigad ja vääriselupaigad.

Planeeringuala paikneb osaliselt üleujutusohuga alal.

Kavandatavast tegevusest 500 m raadiuses paikneb kaks pärandkultuuri objekti (Joonis 4):

- Telise piirivalve vaatlustorn (520:OKU:010; seisund: objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest säilinud 50–90%; u 435 m kaugusel);
- Telise piirivalve vaatluspunkt (520:OKU:009; seisund: objekt hästi või väga hästi säilinud; u 460 m kaugusel).

Kultuurimälestiste riikliku registri² järgi jääb kavandatavast tegevusest 500 m raadiusesse kaks kultuurimälestist:

- Telisna liitsihi ülemine päevamärk (registrinumber: 27239, ehitismälestis, u 8 m kaugusel);
- Telisna liitsihi alumine päevamärk (registrinumber: 27240, ehitismälestis, u 12 m kaugusel).

Planeeringualal ei paikne elektripaigaldisi ega elektripaigaldise kaitsevööndeid.

Hüdrokeoloogilistest tingimustest ning pinnakatte paksusest ja koostisest tulenevalt kuulub planeeringuala keskmiselt kaitstud põhjaveega alade hulka.

² <https://register.muinas.ee>

5 Võimalikud keskkonnamõjud

5.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine

Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse või vajadusel taastada üleeuroopaliselt ohustatud liikide ja elupaikade soodne seisund. Natura 2000 alade võrgustiku mõte ja sisu on kirjas 1992. aastal vastu võetud Euroopa Liidu loodusdirektiivis (92/43/EMÜ). Sama direktiiviga sätestati Natura võrgustiku osaks ka 1979. aastal jõustunud linnudirektiivi (2009/147/EÜ) alusel valitud linnualad. Natura hindamine on kavandatava tegevuse elluviimisega eeldatavalt kaasneva mõju hindamine Natura 2000 võrgustiku aladele.

Natura 2000 hindamisel on lähtutud Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühingu MTÜ poolt koostatud juhendmaterjalist „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“ (Aunapuu, A., Kutsar, R. jt, 2016, täiendatud 2017), Euroopa Komisjoni poolt koostatud dokumendist „Natura 2000 alade kaitsekorraldus. Elupaikade direktiivi 92/43/EMÜ artikli 6 sätteid (Brüssel, 21.11.2018; C(2018) 7621 final) ja Euroopa Komisjoni juhendist „Natura 2000 alad oluliselt mõjutavate kavade ja projektide hindamine. Loodusdirektiivi 92/43/EMÜ artikli 6 lõigete 3 ja 4 tõlgendamise metoodilised juhised“ (Keskkonnaministeerium, 2005).

Natura hindamise esimene etapp on Natura-eelhindamine. See on protseduur, mis aitab otsustada, kas kavandatava tegevuse elluviimine võib Natura ala terviklikkuse säilimisele ja kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja/või elupaigatüüpidele ebasoodsat mõju avaldada. Eelhindamise etapis prognoositakse projekti või kava tõenäolist mõju Natura 2000 võrgustiku ala(de)le ning sealsetele kaitse-eesmärkidele, sh vajadusel koosmõju teiste kavade või projektidega ning hinnatakse, kas on võimalik objektiivselt järeldada, et tegemist on tõenäoliselt ebasoodsa mõjuga ala kaitse-eesmärkidele või mõju ei ole välistatud. Kui eelhindamise käigus esitatud teave näitab, et ebasoodne mõju on tõenäoline või jääb ebaselgeks, on tarvis läbi viia Natura hindamise järgmine etapp – Natura asjakohane hindamine.

Kas projekt või kava on Natura ala(de) kaitsekorraldusega otseselt seotud või selleks vajalik.

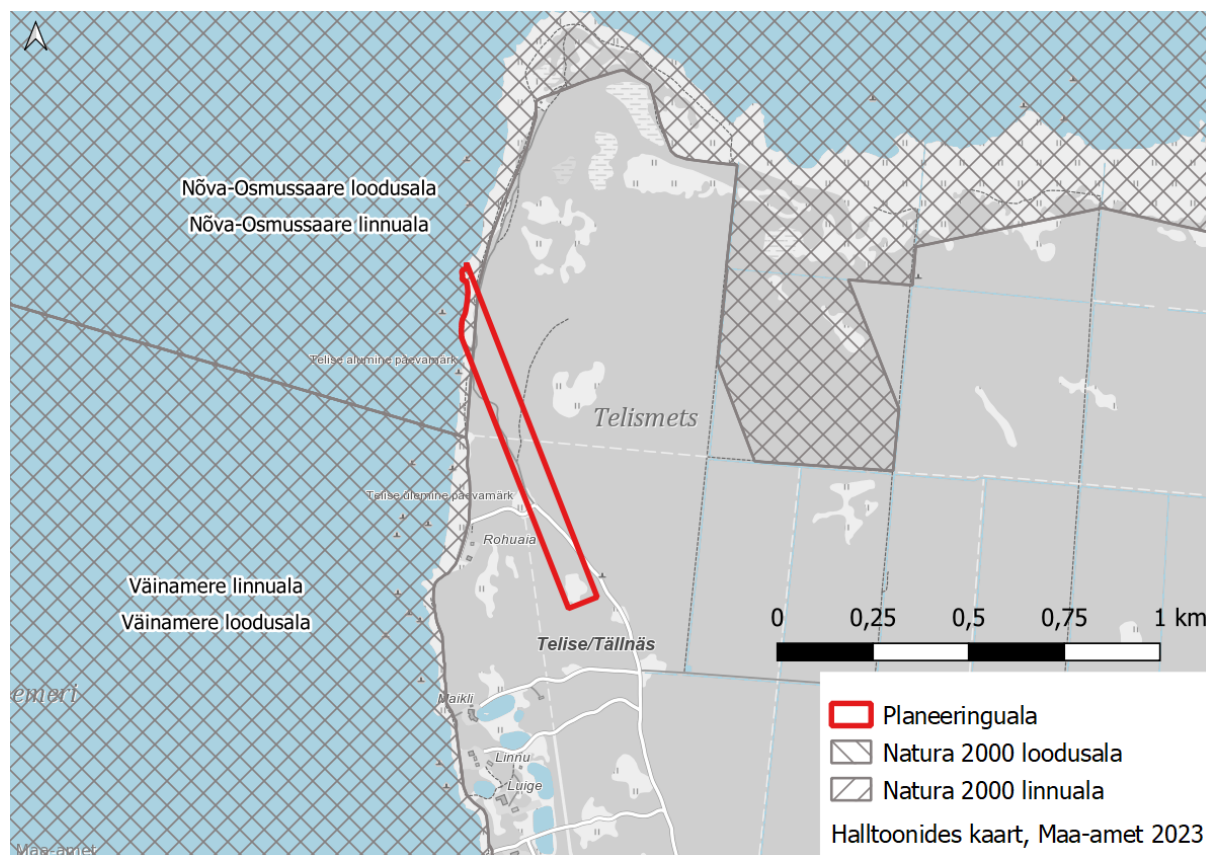
Piiri ja Miku kinnistutele elamute rajamist ei saa pidada ühegi Natura ala kaitse korraldamiseks vajalikuks tegevuseks.

Mõjuala ulatuse määratlemine

Käesoleva Natura eelhindamise ulatus hõlmab kavandatava tegevuse ala mõjualasse jäävaid Natura-alasid, milleks on planeeringualaga põhja osas kattuvad Nõva-Osmussaare loodusala (EE0040201) ja Nõva-Osmussaare linnuala (EE0040201). Lisaks jäävad planeeringualast u 84 m kaugusele lääne suunda Väinamere loodusala (EE0040002) ja Väinamere linnuala (EE0040001). Ehitustegevusega kaasnev mürähäiring võib müratundlike linnuliikide suhtes ulatuda mõnesaja meetrini. Tulevikus lisandub elamute rajamisega piirkonda juurde liiklus- ja külastuskoormust aga mitte olulisel määral, sest kavandatava tegevusega rajatakse ainult viis elamut. Kuna kavandatava tegevuse ala läbib avalik juurdepääs kallasrajale, siis toimub juba praegu piirkonnas külastatavus, et pääseda mereranda.

5.1.1 Informatsioon kavandatava tegevuse kohta

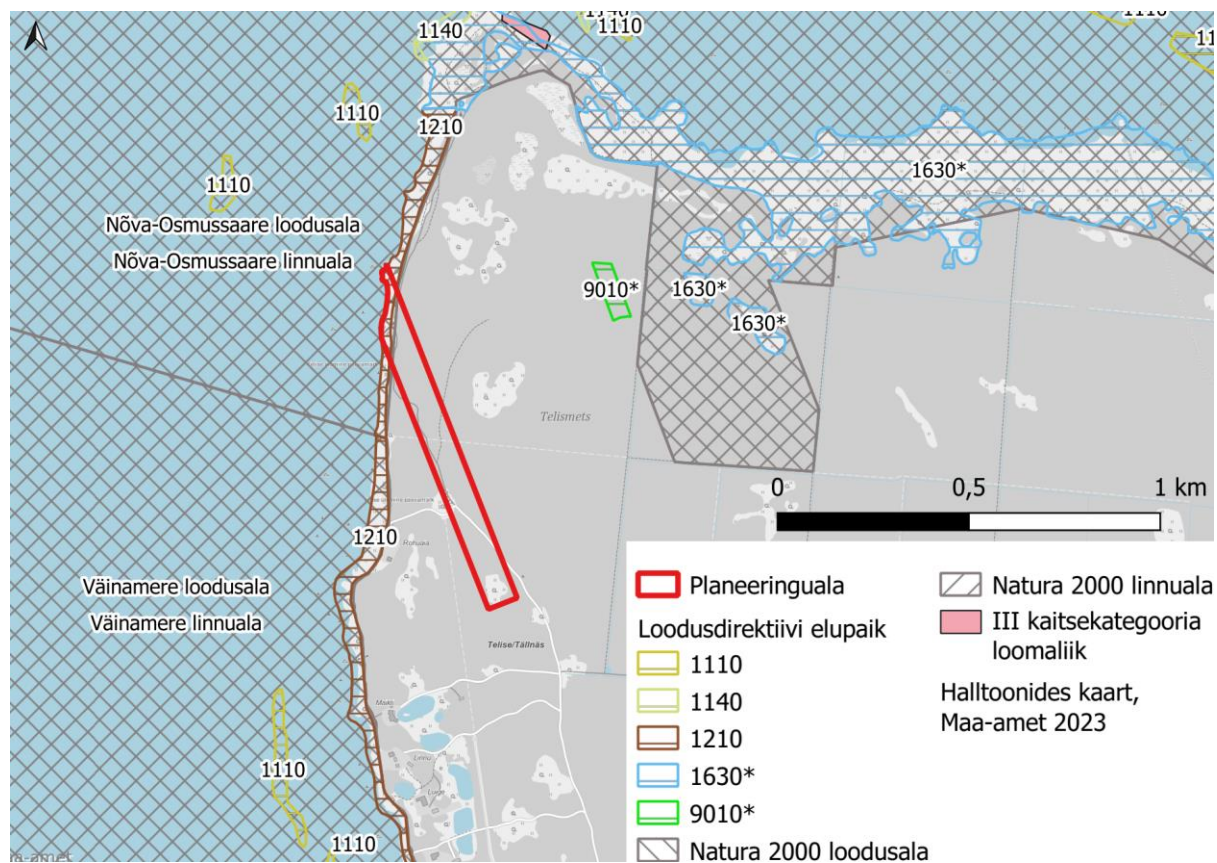
Planeeringuala kattub põhja osas Natura 2000 võrgustikku kuuluvate Nõva-Osmussaare loodusala (EE0040201) ja Nõva-Osmussaare linnualaga (EE0040201). Lisaks jäävad planeeringualast u 84 m kaugusele lääne suunda Väinamere loodusala (EE0040002) ja Väinamere linnuala (EE0040001). (Joonis 5)



Joonis 5. Planeeringuala paiknemine Natura 2000 loodus- ja linnualade suhtes.

Natura alasid on kirjeldatud Tabel 1-s, kus tärniga on märgitud esmatähtsad elupaigatüübid. Need on hävimisohus olevad looduslikud elupaigatüübid, mille kaitsmise eest kannab EL erilist vastutust, pidades silmas seda kui suur osa nende elupaikade looduslikust levilast jääb EL-i territooriumile.

Natura 2000 alade kaitsekord on määratletud siseriiklike kaitsealade kaitse-eeskirjade ja hoiualade puhul looduskaitseaduse alusel. Kaitse-eeskirja kõrval on oluliseks kaitse korraldamise vahendiks (tegevusplaaniks) kaitsekorralduskavad, kus märgitakse ala kaitse-eesmärkide seisukohast olulised keskkonnategurid ja nende mõju loodusobjektile, kaitse eesmärgid, nende saavutamiseks vajalikud tööd ja meetmed, tööde tegemise eelisjärjestus, ajakava ning maht. Kaitsekorralduskavade koostamist korraldab Keskkonnaamet (edaspidi KeA).



Joonis 6. Planeeringuala piirkonda jäävad Natura loodus- ja linnualal paiknevad kaitstavad liigid. Tulenevalt looduskaitseesadusest puuduvad joonisel andmed I ja II kaitsekategooria liikide kohta.

Tabel 1. Natura alade kirjeldused.

Natura ala nr ja nimi	Pindala (ha)	Kaitse-eesmärk EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskonnaagentuur andmetel	Kirjeldus EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskonnaagentuur andmetel	Ohutegurid EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskonnaagentuur andmetel
EE0040201 Nõva-Osmussaare loodusala	24745	I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on veealused liivamadalad (1110), liivased ja mudased pagurannad (1140), rannikulõukad (*1150), laiad madalad lahed (1160), karid (1170), esmased rannavallid (1210), püsitaimestuga kivirannad (1220), merele avatud pankrannad (1230), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), valged luited (liikuvad rannikuluited - 2120), hallid luited (kinnistunud rannikuluited - *2130), rusked luited kukemarjaga (*2140), metsastunud luited (2180), luidetevahelised niisked nõod (2190), vähe- kuni kesktoitelised kalgiveelised järved (3140), jõed ja ojad (3260), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad - 6210), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (*6270), lood (alvarid - *6280), sinihelmikakooslused (6410), niiskuslembesed kõrgrohostud (6430), siirde- ja õõtsiksood (7140), lubjarikkad madalsood lääne-mõõkrohuga (*7210), liigirikkad madalsood (7230), vanad loodusmetsad (*9010), vanad laialehised metsad (*9020), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080), siirdesoo- ja rabametsad (*91D0) ning lammilodumetsad (*91E0). II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on saarmas (<i>Lutra lutra</i>), harilik võldas (<i>Cottus gobio</i>), jõesilm (<i>Lampetra fluviatilis</i>) ja nõmmnelk (<i>Dianthus arenarius subsp. Arenarius</i>).	Nõva-Osmussaare loodusala (kattub Nõva-Osmussaare linnualaga) asub Harju ja Lääne maakondades ning selle pindala on ca 25 000 ha. Ala on tähtis Nõva looduslike metsade ja liivarandade, Osmussaare pärandmaastiku ning nendevahelise lindude Ida-Atlandi rändetee jaoks väga tähtsa mereala tõttu (veeosa moodustab 21 619 ha (loodusalast ligi 87%). Mereteadlaste hinnangul üks esinduslikumaid karide alasid Eesti vetes. Osmussaart kaitstakse haruldaste ja teadusliku väärtusega geoloogiliste objektide (aluspõhjakiivimite paljandid, rannavallid, rändrahnud) ja eluslooduse pärast. Saare pindala on 4,87 km ² , pikkus 4,6 km, laius 1,3 km, suurim absoluutkõrgus 10 m. Paikneb Balti klindi paeneemikul, mis kerkis merest u 3000 aastat tagasi. Peamiselt lubjakivist koosnev aluspõhi paljandub saare põhjarannikul kuni 6 m kõrguse astanguna ligi 5 km ulatuses. Saare pinnakate koosneb kuni 2,5 m paksuselt rannavallide kiviklibust. Pinnasega ja taimestikuga kattumata ulatuslikud klibuväljad laiuvad saare loode- ja kaguosas. Saare kõige iseloomulikumaks maastikuvormiks on lood ehk alvarid (*6280) ning teised poollooduslikud kooslused. Noarootsi tasane, mereäärsete liivaluidete, männimetsa ja luitevallide vaheliste ja taguste sooladega ala on suuresti roostunud, kuid siin on ka kauneid liivarandasid. Lisaks mitmekesisistavad maastikku mitmed väikejärved. Kaitstavatest liikides esinevad looduslal hallhüljes (<i>Halichoerus grypus</i>), karvane maarjalepp (<i>Agrimonia pilosa</i>), nõmmnelk (<i>Dianthus arenarius ssp. arenarius</i>).	Metsa ohustab inimtegevus, eelkõige tulekahjud; merd reostus, eriti naftatransport Soome lahel; Osmussart kinnikasvamine ja kontrollimatu turism.

Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Natura ala nr ja nimi	Pindala (ha)	Kaitse-eesmärk EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel	Kirjeldus EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel	Ohutegurid EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel
			Rannikumeri on toitumisalaks merikotkale (<i>Haliaeetus albicilla</i>). Ala esinduslikkuse tõttu on tegemist rahvusvahelise Ramsari alaga.	
EE0040201 Nõva-Osmussaare linnuala	24745	Liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on nõmmekiur (<i>Anthus campestris</i>), merivart (<i>Aythya marila</i>), laanepüü (<i>Bonasa bonasia</i>), mustlagle (<i>Branta bernicla</i>), kassikakk (<i>Bubo bubo</i>), sõtkas (<i>Bucephala clangula</i>), öösorr (<i>Caprimulgus europaeus</i>), must-toonekurg (<i>Ciconia nigra</i>), soo-loorkull (<i>Circus pygargus</i>), aul (<i>Clangula hyemalis</i>), merikotkas (<i>Haliaeetus albicilla</i>), nõmmelõoke (<i>Lullula arborea</i>), tõmmuvaeras (<i>Melanitta fusca</i>), mustvaeras (<i>Melanitta nigra</i>), jääkoskel (<i>Mergus merganser</i>), rohukoskel (<i>Mergus serrator</i>) ja hahk (<i>Somateria mollissima</i>).	Nõva-Osmussaare linnuala pindalaga 24 610 ha asub Lääne- ja Harjumaal ning see koosneb ühest suurest ja kahest väiksemast lahustükist. Nõva-Osmussaare linnuala kulgeb 53 km pikkuselt mööda rannikut ning sinna on hõlmatud Nõva piirkonna rannaalad, Osmussaar ja nende vaheline meri. Lisaks on linnualasse hõlmatud metsa- ja sookooslused koos laguunijärvedega. Nõva-Osmussaare linnuala moodustab ühtse ja loogilise terviku Väinamere linnualaga (271 300 ha).	Metsa ohustab inimtegevus, eelkõige tulekahjud; merd reostus, eriti naftatransport Soome lahel; Osmussart kinnikasvamine ja kontrollimatu turism.
EE0040002 Väinamere loodusala	253958,9	I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on veealused liivamadalad (1110), jõgede lehtersuudmed (1130), liivased ja mudased pagurannad (1140), rannikulõukad (*1150), laiad madalad lahed (1160), karid (1170), esmased rannavallid (1210), püsitaimestuga kivirannad (1220), merele avatud pankrannad (1230), soolakulised muda- ja liivarannad (1310), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), jõed ja ojad (3260), kuivad nõmmed (4030), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad - 6210), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (*6270), lood (alvarid - *6280), sinihelmikakooslused (6410), niiskulembesed kõrgrohustud (6430), lamminiidud (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), puisniidud (*6530), rabad (*7110), allikad ja allikasood (7160), lubjarikkad madalsood lääne-mõõkrohuga (*7210), nõrglubja-allikad (*7220), liigirikkad madalsood (7230), lubjakivipaljandid (8210), vanad loodusemetsad (*9010), vanad laialehised metsad (*9020),	Väinamere loodusala asub Lääne Eestis ning ala pindala on ca 254 000 ha. Väinamere loodusala jäävad paljud kaitstavad loodusobjektid, millest olulisemad on Matsalu rahvuspark, Silma looduskaitseala, Vormsi maastikukaitseala, Väinamere hoiuala, Selgrahu, Pujuderahu, Kadakalau hallhülge püsielupaik, Vahtrepa maastikukaitseala, Sarve maastikukaitseala, Hiiumaa laidude maastikukaitseala, Käina lahe-Kassari maastikukaitseala, Kesselau maastikukaitseala, Puhtu-Laelatu looduskaitseala, Nehatu looduskaitseala, Varbla laidude maastikukaitseala. Loodusala on suur mere- ja rannikuelupaikade kompleks, mis hõlmab enda alla osaliselt Lääne-Eesti maismaa rannikuala, Hiiumaa ja Muhumaa läänerannikuid ja vahepealse mereala. Tegemist on rändlindude Ida-Atlandi rändetee osaga, kus peatub tuhandeid veelinde. Looduse elurikkus on loodusala tihedalt seotud traditsioonilise	Traditsioonilise maakasutuse vähenemine.

Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Natura ala nr ja nimi	Pindala (ha)	Kaitse-eesmärk EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel	Kirjeldus EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel	Ohutegurid EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel
		rohunditerikkad kuusikud (9050), puiskarjamaad (9070), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080), rusukallete ja jäärakute metsad (pangametsad - *9180), siirdesoo- ja rabametsad (*91D0) ning lammi-lodumetsad (*91E0). Il lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on hallhüljes (<i>Halichoerus grypus</i>), saarmas (<i>Lutra lutra</i>), tiigilendlane (<i>Myotis dasycneme</i>), viigerhüljes (<i>Phoca hispida bottnica</i>), harilik hink (<i>Cobitis taenia</i>), harilik võldas (<i>Cottus gobio</i>), jõesilm (<i>Lampetra fluviatilis</i>), harilik vingerjas (<i>Misgurnus fossilis</i>), emaputk (<i>Angelica palustris</i>), kaunis kuldking (<i>Cypripedium calceolus</i>), nõmmnelk (<i>Dianthus arenarius subsp. arenarius</i>), roheline kaksikhammas (<i>Dicranum viride</i>), könt-tanukas (<i>Encalypta mutica</i>), soohiilakas (<i>Liparis loeselii</i>), madal unilook (<i>Sisymbrium supinum</i>), püst-linalehik (<i>Thesium ebracteatum</i>), jäik keerdsammal (<i>Tortella rigens</i>), teelehe-mosaiikliblikas (<i>Euphydryas aurinia</i>), suur-mosaiikliblikas (<i>Hypodryas maturna</i>), paksukojaline jõekarp (<i>Unio crassus</i>), vasakkeermene pisitigu (<i>Vertigo angustior</i>), väike pisitigu (<i>Vertigo genesii</i>) ja luha-pisitigu (<i>Vertigo geyeri</i>).	maakasutusega, eriti poollooduslike rohumaade niitmise ja karjatamisega. Loodusala esinduslikumaks osaks on rahvusvahelise tähtsusega Matsalu rahvuspark, mis on moodustatud lindude rändepeatus-, pesitsus-, toitumis- ja sulgimisaikade ja Matsalu lahe ja roostike ning saarterikka Väinamere kaitseks. Lisaks ohustatud poollooduslike koosluste - Kasari jõe suudmeala luhaniiitide ning piirkonnale iseloomulike ranna- ja puisniitude taastamiseks ja säilitamiseks. Rahvuspargis on registreeritud on 275 linnu-, 49 kala- ja 47 imetajaliiki ning 772 liiki soontaimi. Ala esinduslikkuse tõttu jääb looduslale neli Ramsari ala (Matsalu rahvuspark, Puhtu-Laelatu ja Nehatu looduskaitseala, Hiiumaa laiud ja Käina laht ning Haapsalu-Noarootsi ala).	
EE0040001 Väinamere linnuala	27 321 7	Liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on soopart e pahlsaba-part (<i>Anas acuta</i>), luitsnökk-part (<i>Anas clypeata</i>), piilpart (<i>Anas crecca</i>), viupart (<i>Anas penelope</i>), sinikael-part (<i>Anas platyrhynchos</i>), rägapart (<i>Anas querquedula</i>), rääkspart (<i>Anas strepera</i>), suur-laukhani (<i>Anser albifrons</i>), hallhani e roohani (<i>Anser anser</i>), väike-laukhani (<i>Anser erythropus</i>), rabahani (<i>Anser fabalis</i>), hallhaigur (<i>Ardea cinerea</i>), kivirullija (<i>Arenaria interpres</i>), sooräts (<i>Asio flammeus</i>), punapea-vart (<i>Aythya ferina</i>), tuttvart (<i>Aythya fuligula</i>), merivart (<i>Aythya marila</i>), hüüp (<i>Botaurus stellaris</i>), mustlagle (<i>Branta bernicla</i>), valgepõsk-lagle (<i>Branta leucopsis</i>), kassikakk (<i>Bubo bubo</i>), sõtkas (<i>Bucephala clangula</i>), niidurisla e rüdi e niidurüdi (<i>Calidris</i>	Väinamere linnuala pindalaga ca 273 200 ha on suurim linnuala Eestis. See on suur mere- ja rannikuelupaikade kompleks, mis hõlmab Lääne-Eesti rannikuala, Hiiumaa ja Muhumaa läänerannikuid ja vahepealset mereala. Väinameri on käärunilise rannajoonega madal saarterikas Läänemere osa. Tegemist on Ida-Atlandi rändetee osaga, kus peatub, pesitseb, toitub ja sulgib tuhandeid veelinde. Väinameres leidub üle 600 saare, millest enamuse pindala on alla 0,1 km ² . Maatõusu tagajärjel tekib merest aegamööda uusi saari juurde ning kasvab olemasolevate pindala ja kõrgus. Seetõttu on nad vägagi erineva ilmega pakkudes mitmekesiseid elupaiku ja soodustades	Peamiseks ohuks on poollooduslike koosluste kinnikasvamine traditsioonilise majandamise lakkamisel.

Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Natura ala nr ja nimi	Pindala (ha)	Kaitse-eesmärk EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel	Kirjeldus EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel	Ohutegurid EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel
		<p><i>alpina schinzii</i>), suurrüdi e rüdi e suurrisla (<i>Calidris canutus</i>), väiketüll (<i>Charadrius dubius</i>), liivatüll (<i>Charadrius hiaticula</i>), mustviires (<i>Chlidonias niger</i>), valge-toonekurg (<i>Ciconia ciconia</i>), roo-loorkull (<i>Circus aeruginosus</i>), välja-loorkull (<i>Circus cyaneus</i>), aul (<i>Clangula hyemalis</i>), rukkirääk (<i>Crex crex</i>), väikeluik (<i>Cygnus columbianus bewickii</i>), laululuik (<i>Cygnus cygnus</i>), külmnokk-luik (<i>Cygnus olor</i>), valgeselg-kirjurähn (<i>Dendrocopos leucotos</i>), põldtsiitsitaja (<i>Emberiza hortulana</i>), lauk (<i>Fulica atra</i>), rohunepp (<i>Gallinago media</i>), värbkakk (<i>Glaucidium passerinum</i>), sookurg (<i>Grus grus</i>), merikotkas (<i>Haliaeetus albicilla</i>), punaselg-õgija (<i>Lanius collurio</i>), kalakajakas (<i>Larus canus</i>), tõmmukajakas (<i>Larus fuscus</i>), naerukajakas (<i>Larus ridibundus</i>), plütt (<i>Limicola falcinellus</i>), vöötsaba-vigle (<i>Limosa lapponica</i>), mustsaba-vigle (<i>Limosa limosa</i>), tõmmuvaeras (<i>Melanitta fusca</i>), mustvaeras (<i>Melanitta nigra</i>), väikekoskel (<i>Mergus albellus</i>), jääkoskel (<i>Mergus merganser</i>), rohukoskel (<i>Mergus serrator</i>), suurkoovitaja (<i>Numenius arquata</i>), kormoran e karbas (<i>Phalacrocorax carbo</i>), tutkas (<i>Philomachus pugnax</i>), hallpea-rähn e hallrähn (<i>Picus canus</i>), plüü (<i>Pluvialis squatarola</i>), tuttpütt (<i>Podiceps cristatus</i>), väikehuik (<i>Porzana parva</i>), täpikhuik (<i>Porzana porzana</i>), naaskelnokk (<i>Recurvirostra avosetta</i>), hahk (<i>Somateria mollissima</i>), väiketiir (<i>Sterna albifrons</i>), räusktiir e räusk (<i>Sterna caspia</i>), jõgitiir (<i>Sterna hirundo</i>), randtiir (<i>Sterna paradisaea</i>), tutt-tiir (<i>Sterna sandvicensis</i>), vööt-põõsalind (<i>Sylvia nisoria</i>), teder (<i>Tetrao tetrix</i>), tumetilder (<i>Tringa erythropus</i>), mudatilder (<i>Tringa glareola</i>), heletilder (<i>Tringa nebularia</i>), punajalg-tilder (<i>Tringa totanus</i>) ja kiivitaja (<i>Vanellus vanellus</i>).</p>	<p>rikkaliku elustiku kujunemist. Muuhulgas hõlmab see linnuala mitmeid kaitsealasid, millest üks tähtsamaid on Matsalu rahvuspark. Ala esinduslikkuse tõttu jääb loodusale neli Ramsari ala (Matsalu rahvuspark, Puhtu-Laelatu ja Nehatu looduskaitseala, Hiiumaa laiud ja Käina laht ning Haapsalu-Noarootsi ala).</p>	

5.1.2 Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura aladele

Kavandatavate tegevuse elluviimine ei tohi Natura 2000 alade kaitse-eesmärke kahjustada. Natura eelhindamise käigus peab arvestama üksnes mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ja nende kaitse eesmärkidele.

Mõjude eelhindamisel on lähtutud EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuuris olevatest andmetest kaitsealuste liikide ja elupaigatüüpide esinemise kohta.

Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura 2000 võrgustiku aladele on toodud Tabel 2-s.

Tabel 2. Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura 2000 võrgustiku aladele.

Natura ala	Hinnang mõjule	Asjakohase hindamise vajadus
EE0040201 Nõva-Osmussaare loodusala	Kavandatav tegevus ei näe loodusala ette tegevusi. Seega otsene mõju loodusala kaitse-eesmärkidele puudub. Detailplaneeringuga kavandatakse elu- ja abihooned ning seonduv taristu planeeritakse väljapoole loodusala. Rannaalale tegevusi ei kavandata. Säilib u 200 m metsane puhvervöönd. Ehitustegevuse mõju (vee režiimi ja valgustingimuste muutus) ei ulatu seega loodusalani ega selle kaitse-eesmärgiks olevate elupaigatüüpide ja liikideni. Arvestades arendusmahu väiksust, siis ei ole oodata ka tallamiskoormuse kasvu ulatuses, mis võiks rannakooslusi kahjustada.	Kavandatava tegevuse osas on mõju välistatud.
EE0040201 Nõva-Osmussaare linnuala	Kavandatav tegevus ei näe linnualal ette tegevusi. Seega otsene mõju linnuala kaitse-eesmärkidele puudub. Detailplaneeringuga kavandatakse elu- ja abihooned ning seonduv taristu planeeritakse väljapoole linnuala. Säilib u 200 m metsane puhvervöönd. Ehitusaegne mõju ei ulatu linnualani ega selle kaitse-eesmärgiks olevate liikide elupaikadeni. Arvestades arendusmahu väiksust, siis ei ole oodata ka külastuskoormuse kasvu ulatuses, mis võiks linnustiku elupaiku kahjustada. Planeeringualast 360 m kaugusele jääb I kaitsekategooria loomaliigi merikotkas (<i>Haliaeetus albicilla</i>) elupaik (KLO9126182), millel on registreeritud kolm merikotka pesa. Reaalne lähim merikotka pesa jääb planeeringualast u 700 m kaugusele, kuid see on juba 2009 aasta varisenud. Ainuke säilinud ja ka viimastel aastatel asustatud pesa jääb planeeringualast 1,7 km kaugusele. Kõigi pesade ümber on moodustatud püsielupaigad (KLO3001096, KLO3001164, KLO3001534). Merikotka elupaik kattub vähesel määral Nõva-Osmussaare hoiuala ja linnualaga. Hoiulasse ei ole hõlmatud sealjuures ükski pesakohtadest ja linnusalasse jääb pesakoht, mis on juba 2009 varisenud. Merikotka kaitse tegevuskava ³ kohaselt võib pesitsusaegne häiring esineda kui raieid (vms häiringut põhjustavat tegevust) teostatakse 500 m raadiuses pesast. Uusi taristuobjekte, nt elamuid ja teid ei tohi ehitada merikotka pesadele lähemale kui 500 meetrit, sest nendest lähtub uus häiring, mida kotkaste pesapaigavaliku hetkel ei eksisteerinud. Antud juhul on tegevuskava kohane vahemaa pesade ja planeeringuala vahel täidetud. Reaalne asustatud pesa jääb tunduvalt kaugemale kui 500 m. Samuti jääb kaugemale kui 500 m	Kavandatava tegevuse osas on mõju välistatud.

³ KINNITATUD Keskkonnaameti peadirektori 11.09.2019 käskkirjaga nr 1-1/19/169

	enamus elupaigast, kus võib paikneda täiendavaid pesitsemiseks sobilikke pesapuid. Seega ei ole oodata, et planeeringuga kavandatav tegevus halvendaks antud elupaiga seisundit või põhjustaks pesitsusaegseid häiringuid. Planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta merikotka toitumisala. Arvestades antud liigi toitumisharjumusi, siis jäävad toitumisalad merele, mitte planeeringualale.	
EE0040002 Väinamere loodusala	Kavandatav tegevus ei näe loodusala ette tegevusi. Seega otsene mõju loodusala kaitse-eesmärkidele puudub. Detailplaneeringuga kavandatavad elu- ja abihooned ning seonduv taristu planeeritakse väljapoole loodusala. Rannaalale tegevusi ei kavandata. Säilib u 200 m metsane puhervöönd. Ehitustegevuse mõju (vee režiimi ja valgustingimuste muutus) ei ulatu seega loodusalani ega selle kaitse-eesmärgiks olevate elupaigatüüpide ja liikideni. Arvestades arendusmahu väiksust, siis ei ole oodata ka tallamiskoormuse kasvu ulatuses, mis võiks rannakooslusi kahjustada.	Kavandatava tegevuse osas on mõju välistatud.
EE0040001 Väinamere linnuala	Kavandatav tegevus ei näe linnualal ette tegevusi. Seega otsene mõju linnuala kaitse-eesmärkidele puudub. Detailplaneeringuga kavandatavad elu- ja abihooned ning seonduv taristu planeeritakse väljapoole linnuala. Säilib u 200 m metsane puhervöönd. Ehitusaegne mõju ei ulatu linnualani ega selle kaitse-eesmärgiks olevate liikide elupaikadeni. Arvestades arendusmahu väiksust, siis ei ole oodata ka külastuskoormuse kasvu ulatuses, mis võiks linnustiku elupaiku kahjustada.	Kavandatava tegevuse osas on mõju välistatud.

5.1.3 Natura eelhindamise tulemused ja järeldus

Natura eelhindamise tulemusena tuvastati, et lähtuvalt kavandatavast tegevusest on välistatud olulise ebasoodsa mõju esinemine Natura 2000 loodus- ja linnualade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele, mistõttu ei ole vajalik Natura asjakohane hindamine.

5.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele ning bioloogilisele mitmekesisusele

Planeeringualale ega kontaktvööndisse ei jää EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmebaasi järgi kaitsealuste liikide leiukohti. Planeeringuala kattub põhjapoolses osas Nõva-Osmussaare hoiualaga (Läänemaa) (KLO2000166). Detailplaneeringuga kavandatavad elu- ja abihooned ning seonduv taristu planeeritakse väljapoole hoiuala. Rannaalale tegevusi ei kavandata. Säilib u 200 m metsane puhervöönd ehitusalade ja hoiuala vahel. Ehitustegevuse mõju (vee režiimi ja valgustingimuste muutus) ei ulatu seega alani ega selle kaitse-eesmärgiks olevate elupaigatüüpide ja liikideni. Arvestades arendusmahu väiksust, siis ei ole oodata ka tallamis- ning külastuskoormuse kasvu ulatuses, mis võiks rannakooslusi kahjustada või elustikku oluliselt häirida.

Planeeringualal puhul on tegu valdavalt keskealise pohla kasvukohatüübi männikuga. Arvestades ala paiknemist suures metsamassiivis, siis on tegu inimtegevusest võrdlemisi mõjutamata keskkonnaga, mistõttu võib eeldada alal Eesti iseloomulike metsaliikide esinemist. Keskkonnaagentuuri ELME projekti kaardikihtide alusel on metsaala ökoloogiliselt seisundilt keskmises ja viletsas seisundis. Ehitustegevusega kaasneb metsa raadamine ja seega metsaga seotud elupaikade kadu. See omakorda toob kaasa metsaliikide asendumise vähem inimpeglikumate liikidega. Metsaala asendub elamumaaga. Arvestades metsamassiivi suurust, metsa seisundit elupaigana ning asjaolu, et ala ei jää teadaolevalt kaitsealuste liikide esinemisalale, siis võib mõju pidada ebasoodsaks aga väheoluliseks.

5.3 Mõju rohevõrgustikule

Roheline võrgustik on eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagav ning asustuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustav looduslikke ja poollooduslikke kooslusi hõlmav süsteem, mis koosneb tugialadest ja neid ühendavatest rohekoridoridest. Tugialad on enamasti loodus- või keskkonnakaitseliselt väärtustatud alad (kaitsealad, hoiualad, vääriselupaigad, loodusdirektiivi elupaigad jne) või kõrge elurikkuse või olulisi ökosüsteemiteenuseid pakkuvad alad. Neid ühendavad (rohe)koridorid, mille eesmärk on tagada rohevõrgustiku sidusus, kaasa aidata tugialade kõrge elurikkuse säilimisele, vähendada elupaikade hävimise ja killustumise mõju elustikule ning pakkuda olulisi ökosüsteemiteenuseid. Koridorid on tugialadega võrreldes vähem massiivsed ja kompaktsed ning ajas kiiremini muutuvad või muudetavad.

Rohelise võrgustiku peamised eesmärgid on⁴:

- elurikkuse kaitse ja säilitamine;
- kliimamuutuste leevendamine ja nendega kohanemine;
- rohemajanduse, sh puhkemajanduse, edendamine.

Kavandatava tegevuse asukoha puhul on tegemist rohevõrgustiku tugialaga. Vastavalt üldplaneeringule tuleb vältida rohevõrgustiku aladel elupaikade seisundi halvenemist, liikide häirimist ning tegevust, mis ohustaks piirkonna ökoloogilist tasakaalu. Vastavalt üldplaneeringule ei tohi aiaga piiratud õueala suurus ületada 0,4 ha, et tagada hajaasustusele omane avatud maastik ja ulukite vaba liikumine. Hoonete või hoonegruppide vahed peavad olema vähemalt 100 m.

Arvestades rohevõrgustiku tugiala suurust ja looduslike alade kõrget osakaalu tugialas, siis ei ole oodata, et kavandatava tegevus elluviimisel langeks looduslike alade osatähtsus rohelise võrgustiku tugialal alla 90%.

Üldplaneeringu tingimusi järgides ei oma kavandatav tegevus olulist mõju rohevõrgustiku säilimisele ja toimivusele.

5.4 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeressurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades planeeringuga kavandatavaid ehitusmahte, siis ei põhjusta see kindlasti nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjäätmete teke. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnaluba või registreeringut omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmete käitlemise korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kehtivast omaavalitsuse jäätmehoolduseeskirja⁵ nõuetest.

⁴OÜ Hendrikson & Ko. 2018. Rohevõrgustiku planeerimisjuhend.

⁵ <https://www.riigiteataja.ee/akt/429062018002>

Samuti kaasneb jäätmete (eeskätt olmejäätmete) teke elamu ja abihoone kasutusperioodil, kuid seda ei ole oodata olulisel tasemel.

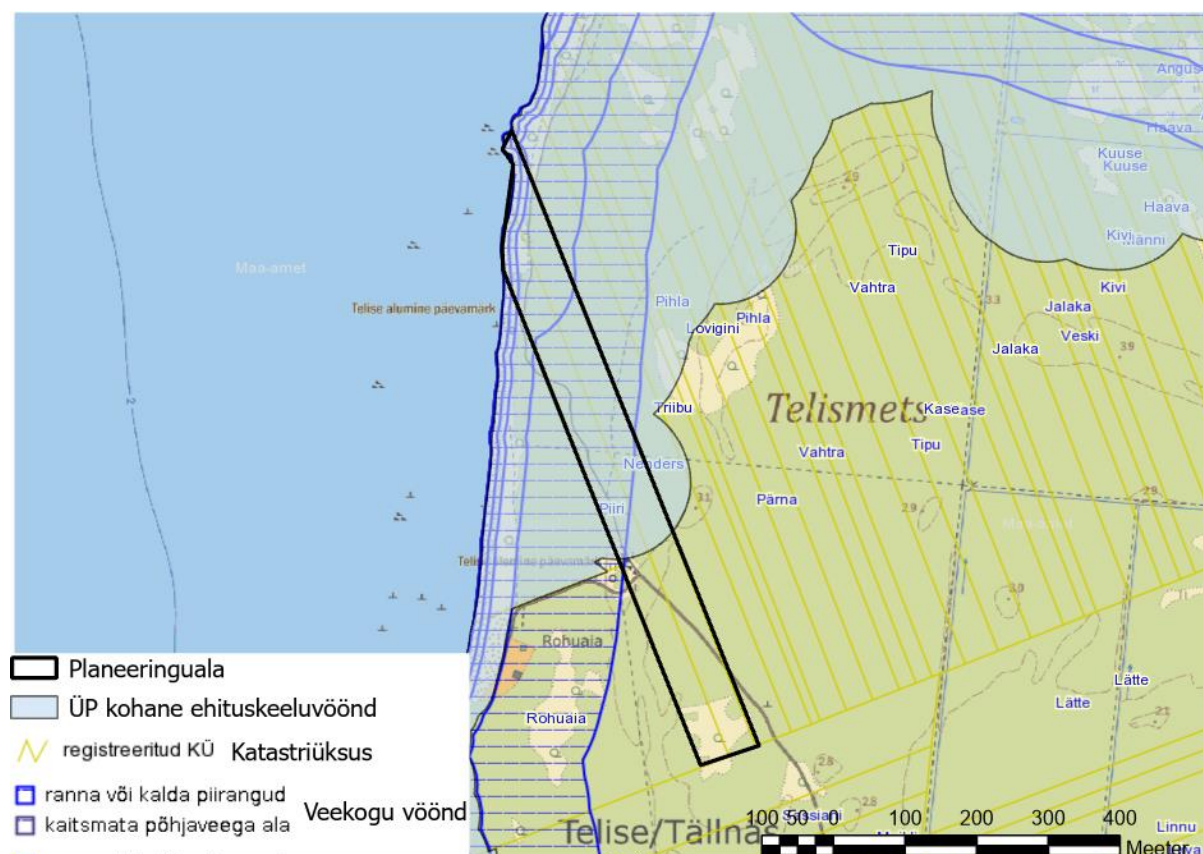
Juhul kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirjale, siis ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

5.5 Vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

5.5.1 Mõju pinna- ja põhjaveele

Planeeringuala piirneb põhja suunas Läänemerega. Vooluveekogusid planeeringuala lähedale ei jää.

Planeeringuala põhjaosa kattub Läänemere ranna veekaitsevööndiga, ranna ehituskeeluvööndiga ja ranna piiranguvööndiga (Joonis 7). Antud planeeringuala puhul tuleb arvestada, et tegu on metsamaaga, seega laieneb ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini (LKS § 38 lg 2). Korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd koosnevad üleujutatavast alast ja ehituskeeluvööndi ulatusest (LKS § 35 lg 4). Antud juhul on korduva ületujusala ulatus määratud üldplaneeringus. Seega on alal ulatuslik ehituskeeluvöönd. Üldplaneeringuga on ehituskeeluvööndit piirkonnas vähendatud, kuid mitte planeeringualal. Esiatsel eskiisil on arvestatud ehituskeeluvööndit veepiirist, mitte korduva üleujutusega ala piirist. **Juhul kui ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta on vajalik planeeringulahendus viia vastavaks üldplaneeringukohase ehituskeeluvööndi paiknemisega. Juhul kui siiski soovitakse ehituskeeluvööndit vähendada on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.** Hinnangu ehituskeeluvööndi vähendamise lubatavusele, sh mõjule ranna kaitse-eesmärkidele, annab Keskkonnaamet vastuvõetud detailplaneeringu alusel. Arvestama peab, et ehituskeeluvööndi vähendamine peab olema põhjendatud ja tegu on erandiga.



Joonis 7. Rannast tulenevad kitsendused planeeringualal.

Planeeringuala veevarustus soovitakse lahendada igale kinnistule uue rajatava puurkaevu abil, mille veevõtt ületa 10m³/ööpäevas (hooldusala R=10m) ja rahuldab ühe kinnistu veevajaduse täielikult. Uue puurkaevu rajamise täpne asukoht ja veevärgi tehniline lahendus täpsustatakse projekteerimisstaadiumis. Puurkaevude kavandamisel ja rajamisel tuleb lähtuda keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ nõudeid. Kuna iga puurkaevu rajamisel ja kasutamisel esineb teatav põhjavee reostusrisk, siis uute elamugruppide rajamisel on soovitatav veevarustus grupeerida ja võimalusel lahendada ühise puurkaevuga.

Planeeringuala asub keskmiselt kaitstud põhjaveega alal. Planeeritavad krundid jäävad väljaspoole ühiskanaliseerimisega kaetud reovee kogumisala. Reoveekanaliseerimise lahendus tuleb rajada vastavalt Lääne-Nigula valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjale (15.11.2018 nr 48). Kehtiva üldplaneeringu ja Lääne-Nigula valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt reovee kohtkäitlus lubatud reovee tekkekohal kinnistu piires. Väljaspool määratud reoveekogumisalasid reguleerib omapuhastite kasutamise tingimusi eeskätt veeseadus ja selle alamaktid. Reoveesüsteemi projekteerimisel tuleb arvestada veeseaduses ja keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise

ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ sätestatud nõuetega.

Proгноositav reostuskoormus planeeritava ala ühe kinnistu kohta on u 2,6 ie ja reoveekogus kuni 10 m³/d. Veeseaduse § 124 lg-te 3 ja 6 kohaselt võib kinnistule rajada reovett bioloogiliselt puhastava omapuhasti. Planeering näeb ette reovee juhtimise läbi omapuhasti ja heitvee immutamist. Omapuhastiteks soovitakse eeldatavalt kasutada biopuhasti, septiku ja imbväljakuga süsteeme.

Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et:

- 1) selle kuja on vähemalt 10 m, välja arvatud septiku või muu pealt kinnise või maa-aluse omapuhasti korral;
- 2) septiku või muu pealt kinnise või maa-aluse omapuhasti kuja on vähemalt 5 m;
- 3) omapuhastit tohib ehitada alla 2000 ie reostuskoormusega reoveekogumisalale, kus puudub ühiskanalisatsioon, ning väljapoole reoveekogumisala;
- 4) see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlvale ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

Planeeringulahendus peab tagama võimaluse omapuhasti aastaringseks tühjendamiseks. Tagatud peab olema tühjendusveoki juurdepääs septikkaevule.

Keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 § 8 lg 1 p 1 kohaselt võib heitvett hajutatult pinnasesse immutada kuni 50 m³ ööpäevas kaitstud, suhteliselt kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist. Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Arvestada tuleb ka veeseaduse § 127 lg-ga 1, mille kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.

Planeeringuala jääb maaparandussüsteemi alale. Kui kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatakse muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, tuleb tegevus kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga. Lisavee (väljapoole maaparandussüsteemi koondatud vesi) juhtimine maaparandussüsteemi eesvoolu või kuivenduskraavi tuleb kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Arvestades detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mahte (kuni 5 üksikelandut) ja eskiislahenduse kohast lahendust, siis ei ole oodata olulist mõju pinnaveele ja põhjavee režiimile või kvaliteedile. Juhul kui soovitakse ehituskeeluvööndit vähendada, siis hindab tegevuse vastavust ranna kaitse-eesmärkidele Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise menetluses.

5.5.2 Jääkreostus

Alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning toimunud keskkonnoahtlikku tegevust, mille tõttu võiks eeldada pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele.

5.5.3 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus

Ehitusaegsed tööd ja transport põhjustavad teatavas ulatuses ehitusaegseid häiringuid, kuid arvestades kavandatavaid ehitusmahte, siis on need mõjud väga lühiajalised. Ehitustegevuse

perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra tasemeid. Tegu on mööduvate mõjudega ning arvestades tegevuse mahtu, siis ei ole ehitustööde korrektsel korraldamisel oodata olulist ehitusaegset mõju.

KOTKAS heiteallikate registri andmetel puuduvad planeeringuala lähipiirkonnas paiksed heiteallikad ning seega on piirkonna välisõhu kvaliteet eelduslikult hea. Kavandatav tegevus ei põhjusta õhukvaliteedi halvenemist piirkonnas.

Kavandatav elamuala hakkab paiknema valdavalt ümbritsetult metsamaaga. Ei ole oodata, et kavandatavate elamute suhtes esineks oluline müra- või õhusaaste häiring, mis võiks välistada ala kasutuselevõttu elamualana.

Ehitustööde käigus toimub ehitusobjektide valgustamine. Võrreldes olemasoleva olukorraga on valgustusest tulenev keskkonnamõju (nii positiivne kui negatiivne) eeldatavalt ebaoluline, sest ehitusala on peamiselt ümbritsetud metsaga. Kinnistu valgus (reostus) võib tinglikult suureneda. Detailplaneeringuala valgustuse projekteerimisel ja rajamisel tuleb eelistada kaasaegseid energiasäästlike valgustuslahendusi, vältida valgust ülesse suunavaid lahendusi ning arvestada ümbritsevate hoonete paiknemist (vältida uue valgustuse olemasolevatesse akendesse suunamist).

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata olulist soojuse emissiooni, vibratsiooni või lõhnaärringu tekkevõimalust.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole seega ette näha ülenormatiivse välisõhu saaste, mürapärringu, soojuse, kiirguse, vibratsiooni või lõhnaärringu tekkimist.

5.6 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

Detailplaneeringu lahendus näeb ette elamute ehitust alale, mis on ümbritsetud mere- ja metsaalaga. **Olulist negatiivset sotsiaal-majanduslikku mõju kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha. Oluline on, et planeeringulahendusega tagatakse üldplaneeringu kohase kallasrajale juurdepääsu säilimine.**

Eesti pinnase radooniriski kaardi⁶ kohaselt paikneb kavandatava tegevuse ala piirkonnas, kus Rn-riski klass on „Keskmine või madal“. Seega ei ole oodata ala paiknemisest tulenevalt olulist terviseriski.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha ulatuslikku mõju varale.

5.7 Visuaalne mõju

Detailplaneeringuga kavandatakse elamud peamiselt metsaga ümbritsetud alale, mida läbib üldplaneeringuga määratud avalik juurdepääs kallasrajale. Planeeringuga kavandatav jääb nähtav vahetult naaberkinnistutelt, üldplaneeringuga määratud avalikult juurdepääsult kallasrajale ja mitteavalikult Päevamärgi erateelt (tee nr 5200282). **Oluline kaugemale ulatuv visuaalne mõju puudub.**

Planeeringuala vahetusse lähedusse jääb üldplaneeringu kohane ilusa vaatega koht. Antud vaatekohta planeeringuga ei mõjutata (vaade avaneb merele, mitte planeeringuala poole).

⁶ <https://gis.egt.ee/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=f4363bc3bae34fe19e04458dc875375e>

5.8 Mõju kultuuriväärtustele

Kultuurimälestiste riikliku registri andmetel DP alal mälestised puuduvad, kuid ala vahetus läheduses paikneb kaks kultuurimälestist. Mälestistele kehtivad kaitsevööndid, kuid kultuuriväärtuste registris puudub info kaitsevööndi ulatuse osas (märgitud on „Kaitsevööndi piirid näidatud KKT juurde lisatud skeemil“). Vajalik on planeeringu koostamisel koostöö Muinsuskaitseametiga. **Välja tuleb selgitada kaitsevööndite ulatus ning arvestada planeeringu koostamisel kaitsevööndite paiknemisega.** Kultuurimälestiste kaitsevöönditega arvestamisele ei ole olulist ebasoodsat mõju kultuuriväärtustele oodata.

5.9 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud uusi keskkonnaohtlikke rajatisi ega tegevusi. **Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevaid võimaliku olulise keskkonnamõjuga avariolukordade esinemist.**

5.10 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

Planeeringuala kontaktvööndis **teadaolevad teised sarnased arendused puuduvad, millega seoses võiksid avalduda koosmõjud või mõjude kumuleerumine.**

5.11 Muud aspektid

Riigipiiriülese mõju esinemist käsitletava detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p-le 3 tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasust ja olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse. Antud juhul on tegu eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga, olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse puudub.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p-le 5 tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsust Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel. Antud juhul on tegu eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga. Seos Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega puudub. Edasises DP koostamise menetluses tuleb rakendada Euroopa Liidu keskkonnanalastes õigusaktides sätestatud säästvuse, ettevaatlikkuse ja vältimise põhimõtteid.

Kui DP-ga planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasatoovat tegevust või sellega muudetakse kõrgemalseisvat strateegilist planeerimisdokumenti (üldplaneering), siis tuleb kaaluda KSH vajadust, mida on ka eelhindangu näol tehtud. Põhimõtte kaaluda KSH läbiviimist on kooskõlas ka Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktidega, sest vastava põhimõtte sätestab ka Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2011/92/EL.

6 Ettepanek KSH algamise/algamata jätmise kohta

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3–5 alusel koostatud eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist ebasoodsat keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhindangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) kavandatava tegevusega kaasnevana on välistatud ebasoodne mõju Natura 2000 loodus- ja linnualade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele;
- 2) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks ebasoodsat mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 3) järgides Lääne-Nigula valla üldplaneeringus esitatud tingimusi, siis ei kaasne kavandatava tegevusega olulist ebasoodsat mõju rohevõrgustikule;
- 4) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist ebasoodsat keskkonnamõju;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme olulist suurenemist;
- 6) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Kuigi eelhindanguga ei tuvastatud olulise ebasoodsa keskkonnamõju esinemist, mis nõuaks KSH läbiviimist, siis arvestades, et tegu on elamute rajamisega praegusele metsamaale ning rohevõrgustikku, siis oleks kohane planeeringus rakendada meetmeid elurikkuse suurendamiseks ja ebasoodsate mõjude vältimiseks:

- Vältida ehitustegevust lindude pesitsusperioodil 15. veebruarist kuni 31. juulini. Meede välistab alal pesitsevate lindude pesitsushäiringu põhjustamist ja linnupoegade hukkumist.
- Alale kavandatav tuletõrjeveetiik kavandada selliselt, et see sobiks sigimisveekoguks ka kahepaiksetele. Selleks peavad veekogu kaldad olema lauged (kalda kaldenurk ei tohiks olla üle 25° vähemalt tiigi põhjakaldal). Kõrghaljastuse rajamisel tuleb vältida puude istutamist veekogu lõunakallastele, kuna puud hakkavad veekogusid päikese eest varjama.
- Soovitav on elupaikade kao kompenseerimiseks pesitsusvõimaluste loomine eri linnuliikidele. Eri liikidele sobiliku suurusega pesakastide paigaldamine. Uute hoonete planeerimisel ja ehitamisel kasutada soovitatavalt materjale ja meetodeid, mis säilitaksid pesitsusvõimalused suitsu- ja räästapääsukestele (nt. karedad krohvitud seinad aitavad pesamaterjali hoone külge kinnitada, alternatiiv oleks spetsiaalsete pesaaluste tekitamine hoonetele, arvestades sihtliikide vajadusi).
- Hoonete arhitektuursetes lahendustes vältida suuri klaaspindu. Suured klaaspinnad on lindudele ohtlikud. Linnud ei taju neid takistusena vaid näevad klaasilt peegelduvat taevas ja taimestikust ekslikult avarat lennuruumi.

- Ehitustegevuse käigus maa seest välja tulnud suuremaid kive on soovitatav kasutada haljastuselementidena, nt rajada kivihunnikuid või -aedu säilitatava kõrgpuistu lähinaabrusesse. Suuremad kivid võivad haljastuses ka üksikuna kasutust leida. See ilmestab maastikku ja annab lindudele võimaluse neil istudes saaki (putukaid) valvata. Kivihunnikud ja –aiad võivad olla kombineeritud alpimäeks. Kivide paigutamine peab toimuma viisil, mis on ohutu inimesele (vältida varisemisohtu), ent samas pakub kividevahelisi tühimikke (ei ole sidusainega täiel määral kinnitatud), võimaldamaks neis pesitseda/elutseda.

KSH algatamise või mittealgatamise otsuse saab teha siiski vaid kohalik omavalitsus. Eelhindamine ei lõppe KSH eelhindangu koostamisega, vaid vajalik on ka asjaomaste asutustega konsulteerimine. Eelhindamise etapis konsulteerimine vastavalt KeHJS § 33 lg-le 6 on KSH protsessis esimene asjaomaste asutuste kaasamine. Asjaomased asutused igal konkreetsel juhul määratleb planeeringu koostamise algataja (või korraldaja). Asjaomaste asutuste loetelu sõltub sellest, millised mõjud tegevusega kaasnevad. Asjaomaste asutuste hulka kuulub alati kas Keskkonnaamet (edaspidi KeA) või Keskkonnaministeerium (edaspidi KKM), enamusel juhtudel, sh käesoleva detailplaneeringu puhul, siiski KeA. Antud planeeringu puhul tuleb asjaomaseks asutuseks pidada kindlasti ka Muinsuskaitseametit, sest planeeringuala vahetus läheduses paiknevad kaks ehitismälestist, mille kaitsevööndite ulatus vajab selgitamist.

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Piiri-Miku kinnistu detailplaneeringu eskiis (seletuskiri ja detailplaan).

Lääne-Nigula valla üldplaneering. Kehtestatud Lääne-Nigula Vallavolikogu 18.08.2022. a otsusega nr 1-3/22-36. Kättesaadav: <https://www.laenenigula.ee/uldplaneering>

Lääne maakonnaplaneering 2030+. Kehtestatud Riigihalduse ministri 22.03.2018. a käskkirjaga nr 1.1-4/70. Kättesaadav: <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/laanemaa/laane-maakonnaplaneering-2030/>

Seadused, määrused:

Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded (Vastu võetud 16.08.2017 nr 31). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/118082017003>

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/103012022010?leiaKehtiv>

Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskiri (Vastu võetud 19.06.2018 nr 30). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/429062018002>

Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/129062022009?leiaKehtiv>

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (RT I 2005, 46, 383). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/122092020003?leiaKehtiv>

Andmebaasid:

EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur

EELIS Veka: <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?page=vekavek>

Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaart (andmed 2020. aasta seisuga): <https://gis.egt.ee/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=638ac8a1e69940eea7a26138ca8f6dcd>

Kultuurimälestiste riiklik register: <https://register.muinas.ee/>

Maa-ameti ETAK andmed: <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Eesti-topograafia-andmekogu/Laadi-ETAK-andmed-alla-p609.html>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>